rubetek

DIGITAL HOME

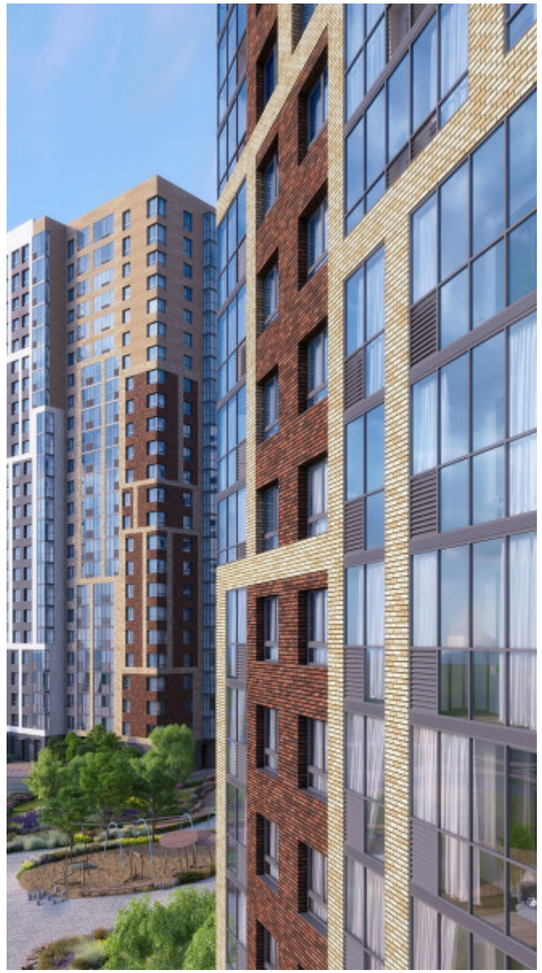
rubetek

ЦЕЛЬ

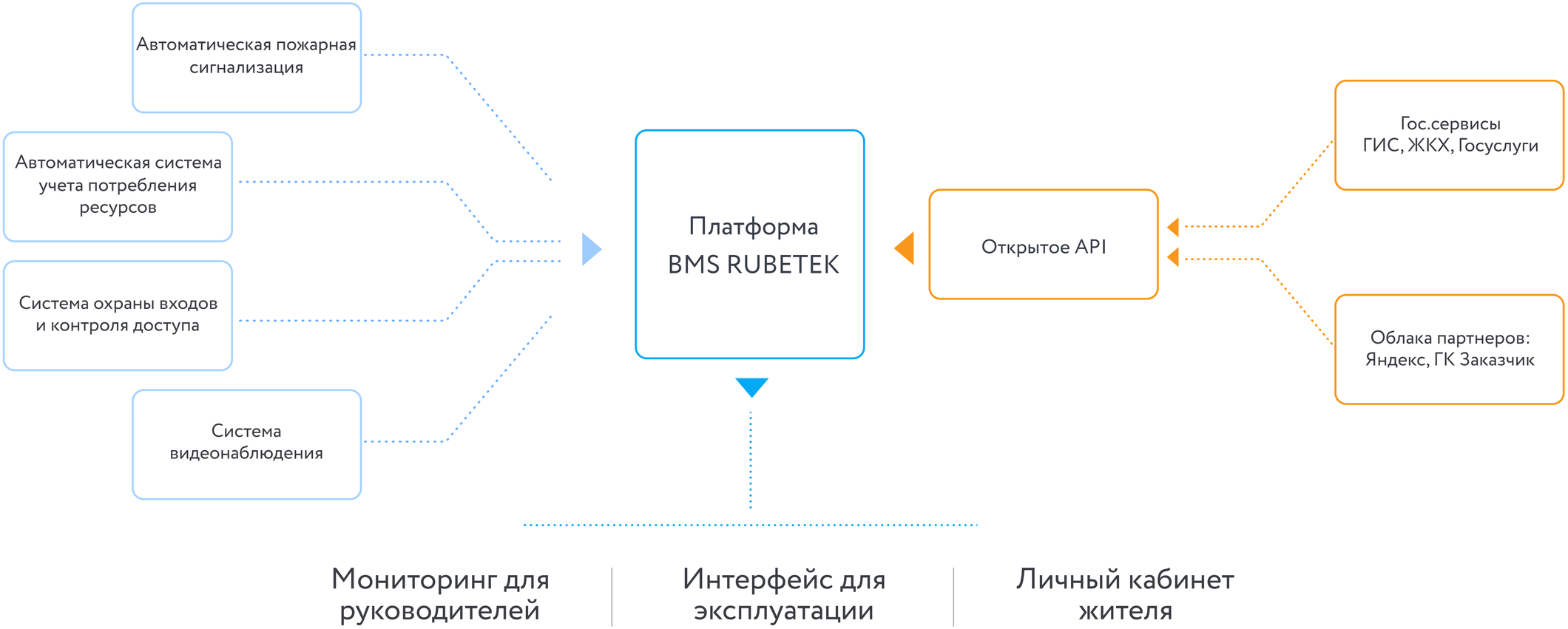
Оснащение объектов Заказчика системой управления и контроля зданиями на разных стадиях строительства и эксплуатации

Building Management System

- На стадии проектирования
- Жилые комплексы высокой готовности
- Готовые жилые комплексы



Принципы построения архитектуры платформы BMS



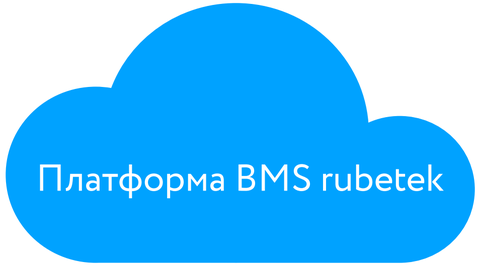
rubetek

Система управления и контроля зданиями

Building Management System (BMS)

Ставит: Застройщик Использует: Управляющая компания	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Система охраны входов и контроля доступа СОВ + СКУД	Система видеонаблюдения СВН
Ставит: Застройщик Использует: Управляющая компания	Система учета электроэнергии АСУПР	Система учета водоснабжения АСУПР	Система учета тепла АСУПР
Ставит: Застройщик Использует: Житель	Система IP-домофонии СОВ	Система защиты от протечек СДА	Система домашней автоматизации Умный дом СДА
Ставит: Застройщик Использует: Управляющая компания и житель	Система биллинга для оплаты счетов	Единое мобильное приложение (b2b/b2c)	ПО для диспетчеризации УК

Функциональные возможности системы



Застройщик

Управляющая компания

Житель
Бесплатное приложение

УМНЫЙ ДОМ:

- Мониторинг состояния объектов
- Контроль выполнения СМР и ПНР в режиме online

УМНЫЙ ДОМ:

- Информация о состоянии всех компонентах пожарной системы
- АСУПР: данные о расходе ресурсов, попытках саботажа
- СОВ: управление домофонией на всех объектах
- Видеонаблюдение

УМНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ:

- Видеонаблюдение
- Домофония в смартфоне
- Данные о потреблении ресурсов, их оплата
- Информация с датчиков пожарной сигнализации в апартаменте

Автоматическая пожарная Сигнализация АПС

Автоматическая пожарная сигнализация

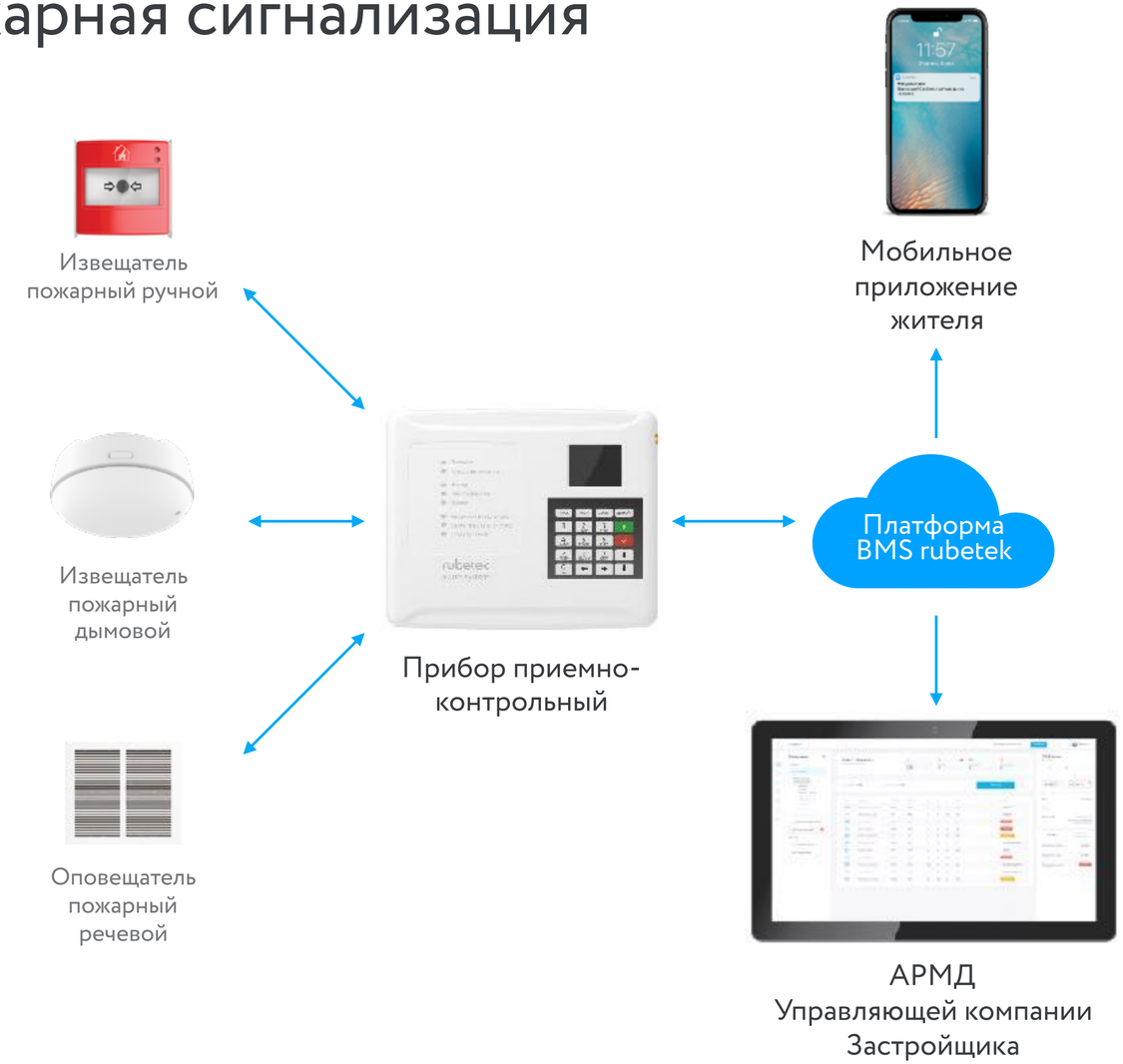
Система с онлайн-статусом.
Получение информации от всех компонентов пожарной сигнализации, подключенных к автоматическому рабочему месту диспетчера (АРМД), и её вывод на экране планшета или компьютера.

35%

Оптимизация затрат на оборудование до 3**5%** по сравнению с конкурентами за счет уменьшения количества приборов в системе

55%

Экономия на монтаже и пуско-наладочных работах до **55%** по сравнению с конкурентами за счет отсутствия проводов



Автоматическая система учета потребления ресурсов АСУПР

Автоматизированная система учета потребления ресурсов

Простейшая пусконаладка: устройства уже активированы, требуется только установка

5 минут

Передача показаний с периодичностью до **5 минут**

20%

Стоимость АСУПР ниже конкурентов на **20%** за счет сокращения количества компонентов и меньшей стоимости приборов

Счетчик воды с радиомодулем

Счетчик тепла с радиомодулем

Устройство сбора и передачи информации

Платформа BMS rubetek

Мобильное приложение Жителя

АРМД Управляющей компании Застройщика

Система охраны входов СОВ

Система контроля доступа СКУД

Новое поколение IP-домофонии

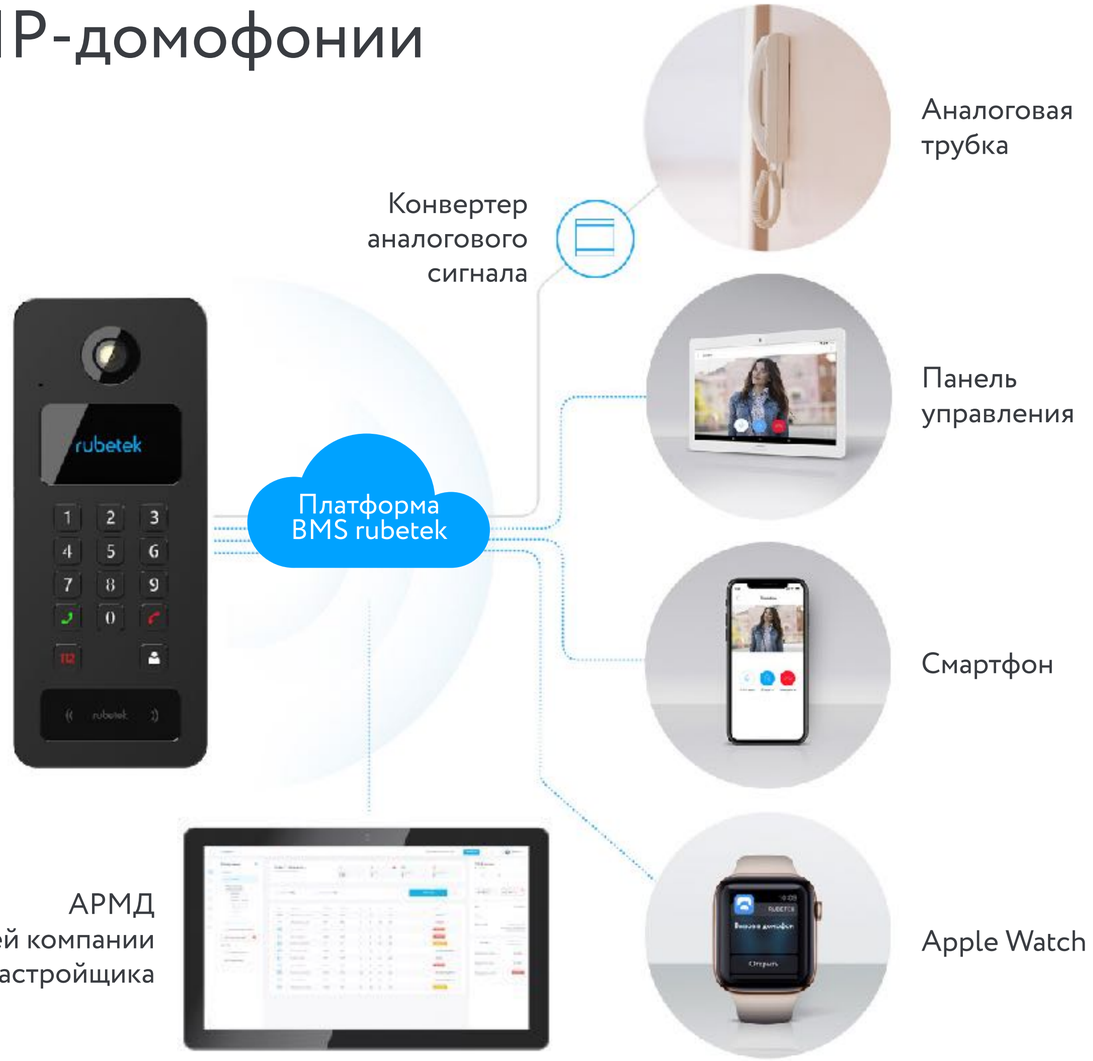
Позволяет развернуть единую систему управления домофонией на всех объектах ГК «Заказчик»

Распознавание лиц

Бесключевой доступ в подъезд

30%

Экономичнее до 30% по сравнению с конкурентами



Умные апартаменты
Предлагаемые группы оборудования

Система
Умный дом
СДА

КЛИМАТ

Датчик Температуры и Влажности

Терморегулятор теплого пола

УПРАВЛЕНИЕ

Центр управления системой

Модуль управления освещением

Модуль управления техникой

ОСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ

Розетка

Датчик освещённости

Беспроводные выключатели

БЕЗОПАСНОСТЬ

Датчик открытия

Датчик дыма

Датчик протечки

Защита от протечек

Видеонаблюдение

rubetek

Внедрение систем на объект в разных стадиях

СТАДИЯ			
Система	Проектирование объекта	Объекты высокой готовности (сдача дома)	Готовое жилье
Автоматическая пожарная сигнализация	✓	До прокладки кабеля	✗
Автоматическая система учета потребляемых ресурсов	✓	✓	✗
Система охраны входов и контроля доступа	✓	✓	✓
Система видеонаблюдения	✓	✓	✓
Умный апартамент	✓	✓	✓
ПЛАТФОРМА BMS	✓	✓	✓

rubetek

ЖК «Примерный»

Дорожная карта жильца

ШЛАГБАУМ

Видеокамеры

Распознает номера автомобиля, пропускает на территорию

ПАРКИНГ ПОДЗЕМНЫЙ

Видеокамеры

Распознает номера автомобиля, пропускает на парковку

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

Видеокамеры и датчики дыма

Наблюдение и защита от пожара

ДВОР

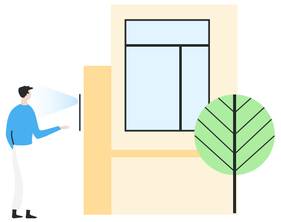
Вызывная панель

Распознает по лицу, открывает дверь

ПОДЪЕЗД

Вызывная панель

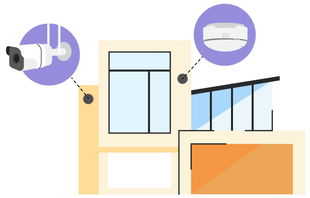
Распознает по лицу, открывает дверь



ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ

Видеокамеры и датчики дыма

Наблюдение и защита от пожара



ЭТАЖ. МОП

Приборы учета и АПС

Контроль за расходом ресурсов и пожарной безопасностью

КВАРТИРА

Система "Умного Дома»

Управление домашней автоматизацией телефоном или голосом

ЖИТЕЛЬ

Приложение жителя

Взаимодействие жителя со всеми системами объекта…

ШЛАГБАУМ

Видеокамеры

Распознает номера автомобиля, пропускает на территорию

ПАРКИНГ ПРИДОМОВОЙ

Видеокамеры

Определяют наличие свободных мест на парковке и сообщают о них в приложении

rubetek

Варианты использования платформы BMS на примере ЖК «Примерный»

Опции	ГК «Заказчик»	Rubetek
ЦОД (серверы)	ЦОД Заказчика	ЦОД Яндекс.Облако
Доступ к персональным данным и диспетчеризации Заказчика	Только у сотрудников Заказчика	
Техническое администрирование	Заказчик	Rubetek
Обеспечение работоспособности	Заказчик	Rubetek
Техническая поддержка	Rubetek, по запросу - обезличенно, без доступа к персональным данным и диспетчеризации	Осуществляется на постоянной основе штатными инженерами Rubetek

Платформа может быть развернута на серверах Заказчика или облачно на мощностях rubetek.
В обоих случаях все данные надежно защищены и доступ к ним имеется **только у сотрудников Заказчика**

rubetek

Алгоритм внедрения систем на примере ЖК «Примерный»

	Для застройщика		Для жителя
1	Разработка проектной документации Исполнитель: rubetek	1	Разработка оптимальных комплектов систем Умного Дома Исполнитель: rubetek совместно с Заказчиком
2	Определение графика проведения монтажа систем Исполнитель: rubetek совместно с Заказчик	2	Маркетинг и сервис Исполнитель: rubetek совместно с Заказчиком
3	Монтаж и пусконалодочные работы по всем системам Исполнитель: rubetek	3	Реализация комплектов и их инсталляция Исполнитель: rubetek совместно с Заказчиком
4	Подключение систем rubetek к платформе BMS **Заказчика** Исполнитель: rubetek	4	Подключение установленных систем к учетной записи жителя в приложении **DigitalHome** Исполнитель: rubetek

rubetek

Приобретаемый пользователем функционал

Система	Что получает застройщик	Что получает житель
Автоматическая пожарная сигнализация	Online-мониторинг состояния всех компонентов системы	Данные с датчиков внутри квартиры
Автоматическая система учета потребляемых ресурсов	Информация о потреблении рерсурсов в режиме реального времени, уведомления о попытках саботажа	Информация о расходе ресурсов, автоматическая оплата счетов
Система охраны входов и контроля доступа	Контроль над всеми точками доступа на территории ЖК	Распознавание по лицу, удобный заказ пропусков для гостей
Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение за всей территорией ЖК	Доступ к камерам наблюдения
Пакет УД для квартиры	Повышение лояльности покупателей	Открытая экосистема для построения Умного дома
Платформа BMS	Управление всеми инженерными системами ЖК	Данные в приложении **DigitalHome**
Авторский надзор, шеф-монтаж, СМР, ПНР от rubetek		

Схема расположения оборудования

На примере территории ЖК «Примерный»

- Система видеонаблюдения (СВН)
- Домофония (СОВ)
- Автоматическая пожарная сигнализация

На основе материалов от застройщика

Паркинг

Устанавливается застройщиком

Схема расположения оборудования

На примере территории ЖК «Примерный»

- Система видеонаблюдения (СВН)
- Домофония (СОВ)

На основе материалов от застройщика

Первый этаж

На основе материалов от застройщика

Типовой этаж

Устанавливается застройщиком

Схема расположения оборудования

На примере территории ЖК «Примерный»

- Автоматическая пожарная сигнализация
- Автоматическая система учета потребляемых ресурсов

На основе материалов от застройщика

Типовой этаж

Устанавливается застройщиком

rubetek

Устанавливается потребителем

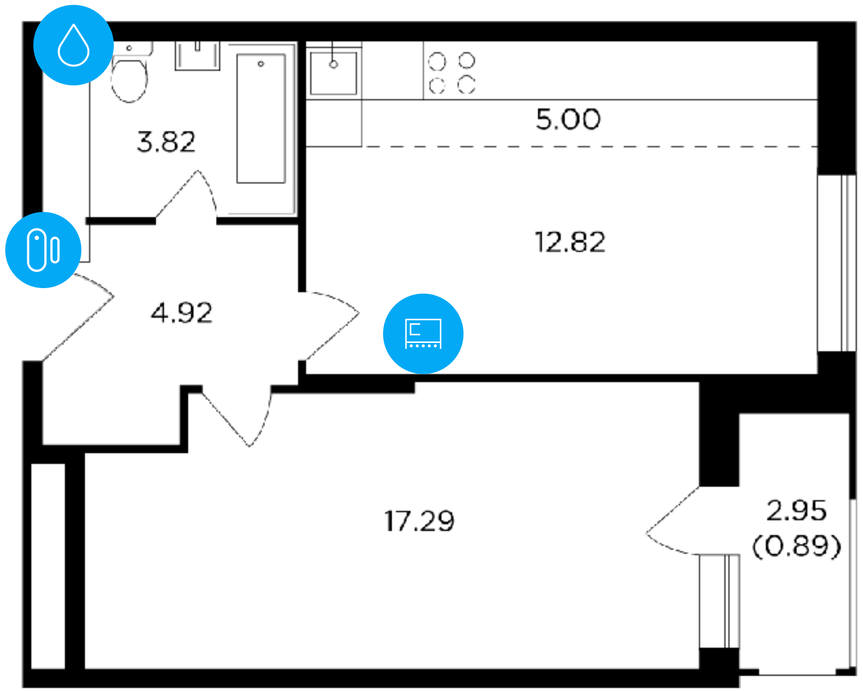
Схема расположения элементов системы «Умный дом»

На примере квартиры ЖК «Примерный»

Пакет «Базовый»

- Датчик открытия дверей
- Датчик протечки воды
- Модуль управления освещением двухканальный

  Позволяет подключить внешние датчики



Стоимость пакета «Базовый»: 4 920 ₽

Устанавливается потребителем

Схема расположения элементов системы «Умный дом»

На примере квартиры ЖК «Примерный»

Пакет «Стандарт»

Датчик открытия дверей

Комплект «Перекрытие воды»

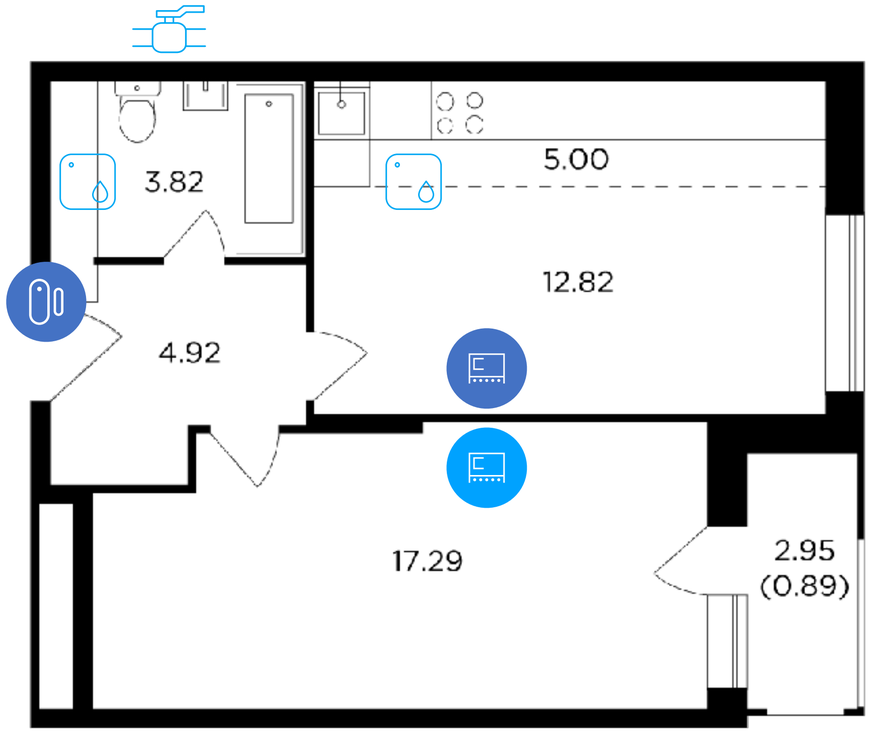
Шаровый кран, 2 шт.

Датчик протечки, 2 шт.

Модуль управления освещением одноканальный

Модуль управления освещением двухканальный

Позволяет подключить внешние датчики



Стоимость пакета «Стандарт»: 15 712 ₽

rubetek

Устанавливается потребителем

Схема расположения элементов системы «Умный дом»

На примере квартиры ЖК «Примерный»

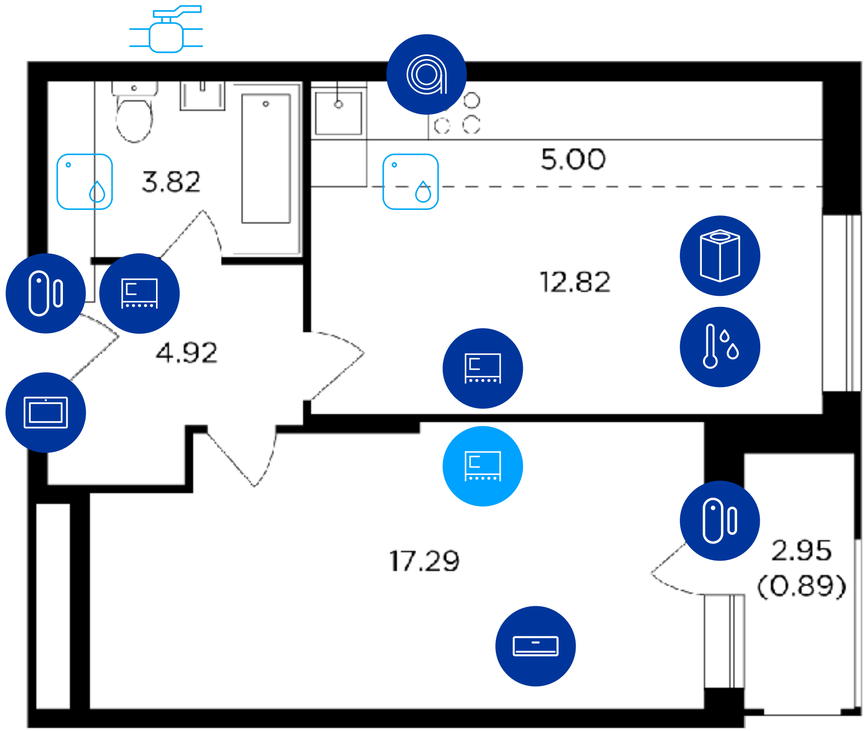
Пакет «Премиум»

- Датчик открытия дверей, 2 шт
- Яндекс.Станция
- Кондиционер
- Панель RCP-03
- Светодиодная лента с Wi-Fi
- Датчик температуры и влажности
- Модуль управления освещением одноканальный
- Модуль управления освещением двухканальный, 2 шт

  Позволяет подключить внешние датчики
- Комплект «Перекрытие воды»

  Шаровый кран, 2 шт.

  Датчик протечки, 2 шт.



Стоимость пакета «Премиум»: 75 966 ₽

Приобретаемые выгоды от использования систем rubetek в комплексе

Для застройщика	Для управляющей компании
Оптимизация затрат на приобретаемое оборудование до 30% по сравнению с конкурентами	Полный контроль состояния систем на объектах
Получение конкурентного преимущество при продаже объектов за счет использования умных технологий в строительстве и эксплуатации	Отслеживание деятельности сотрудников УК и подрядных организаций: поддержание работоспособности оборудования и устранение неполадок
Сокращение объема работ по подготовке инфраструктуры за счет использования единой шины для обслуживания систем	Оптимизация затрат на персонал за счет сокращения дублирующего функционала сотрудников на различных объектах
Мониторинг скорости выполнения монтажных и пусконаладочных работ на объекте	Повышение лояльности жителей за счет предоставления дополнительных цифровых сервисов и оперативного устранения неполадок

rubetek

Спасибо за внимание

8 800 777 53 73 доб. 2

b2b@rubetek.com